

WONING TE KOOP

Damveld 24
Almere

Vraagprijs
€ 885.000 K.K.



 **PRIJSBEWUST
MAKELAARS**

Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 182m²

Inhoud
ca. 633m³

Perceeloppervlakte
ca. 665m²

Bouwjaar
2000



OMSCHRIJVING

Damveld 24, Almere

Een mooie vrijstaande villa op een geweldige plek in de Velden, al jarenlang verkozen tot de mooiste wijk van Flevoland. Deze villa is met liefde ontworpen door een toparchitect en verkeert in uitstekende staat. Het straalt echt klasse uit en staat op een groot perceel van 665 m2 met een tuin op het zuiden.

Deze villa bevindt zich in de aangename villawijk De Velden in Almere Haven, met brede straten en veel groen. Je hebt alle rust, maar toch zijn de voorzieningen dichtbij, zoals het winkelcentrum, scholen, openbaar vervoer en de snelwegen A-6 en A-27. Perfect als je van een relaxte omgeving houdt maar wel alles binnen handbereik.

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is de naadloze overgang van binnen naar buiten. Vanuit de woonkamer loopt de plavuizenvloer met vloerverwarming gewoon door in de buitenterrassen in de tuin. Boven is hetzelfde effect, met de slaapkamervloeren die overgaan in het ruime dakterras. De dakoverstekken zorgen voor een harmonieus gevoel, waardoor de ruimtes altijd lekker licht en open zijn.

De villa heeft 4 slaapkamers, een ruime woonkamer met een mooie serre, een luxe woonkeuken met bijkeuken, een moderne badkamer en een royal dakterras. Ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen grond.

Indeling

Begane grond: Bij binnenkomst via de zijkant van het huis vind je een hal met een mooie hardhouten trap, de meterkast en een modern toilet met een fonteintje. De woonkamer heeft een geweldige serre die meteen het oog trekt, met uitzicht op de zijtuin. De plavuizenvloer loopt vanuit de ramen door in de terrassen buiten, waar ook verwarming in de vloer zit, zodat je het hele jaar door lekker warme voeten hebt. Binnen en buiten gaan hier echt in elkaar op. De muren zijn strak afgewerkt, er zijn meerdere openslaande deuren naar de buitenterrassen, en de

tuin. De vloerverwarming maakt het helemaal comfortabel en er staat zelfs een mooie moderne houtkachel. Aan de achterzijde van de woning een zeer ruime tuinkamer waar u heerlijk tot rust kunt komen, ook hier is vloerverwarming.

De halfopen keuken is maar liefst acht meter lang en ligt aan de achterkant van het huis, met openslaande deuren naar de tuin. Hier komt echt heel veel licht binnen en je hebt een prachtig uitzicht op de fraai aangelegde tuin. De keuken is in lichte kleuren en heeft een kookeiland met inductiekookplaat en afzuigkap, een combi-heteluchtoven/magnetron, een koel en een vaatwasser. Vanuit de keuken kom je in een ruime bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger, warm water via een zonneboiler en een centraal stofzuigsysteem. De bijkeuken biedt toegang tot een flinke voorraadkast, ideaal om al je spullen op te bergen.

Vanuit de hal kun je twee kamers bereiken: de voormalige garage, die nu is omgetoverd tot een gezellige ruime slaapkamer, en nog een slaapkamer die ook prima dienstdoet als kantoor. Er is in sommige kamers sprake van airconditioning.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping kom je via een ruime overloop met een fraai rond raam. Hier heb je toegang tot twee ruime slaapkamers, beide met plavuizen vloeren en grote ramen die reiken tot aan de vloer. Hierdoor heb je een mooi uitzicht op het dakterras dat zich aan drie zijden van het huis bevindt. Dit dakterras heeft lichte, onderhoudsvrije composietplanken. Door de vloer die doorloopt, krijg je echt een binnen-buitenbeleving. De moderne badkamer is lekker ruim, betegeld tot aan het plafond, met een ligbad, een aparte douche, twee wastafels en een tweede toilet. Er zijn twee ramen waardoor er veel licht binnenvalt. Ideaal als je 's ochtends met meerdere mensen de badkamer deelt!

Bijzonderheden:

Mooie ligging in de wijk de Velden













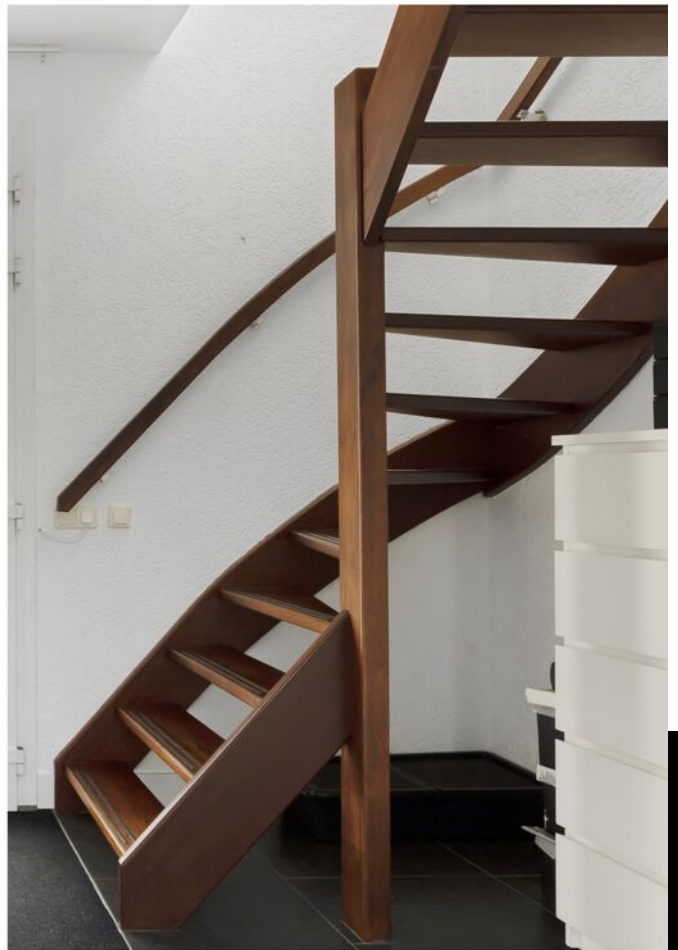






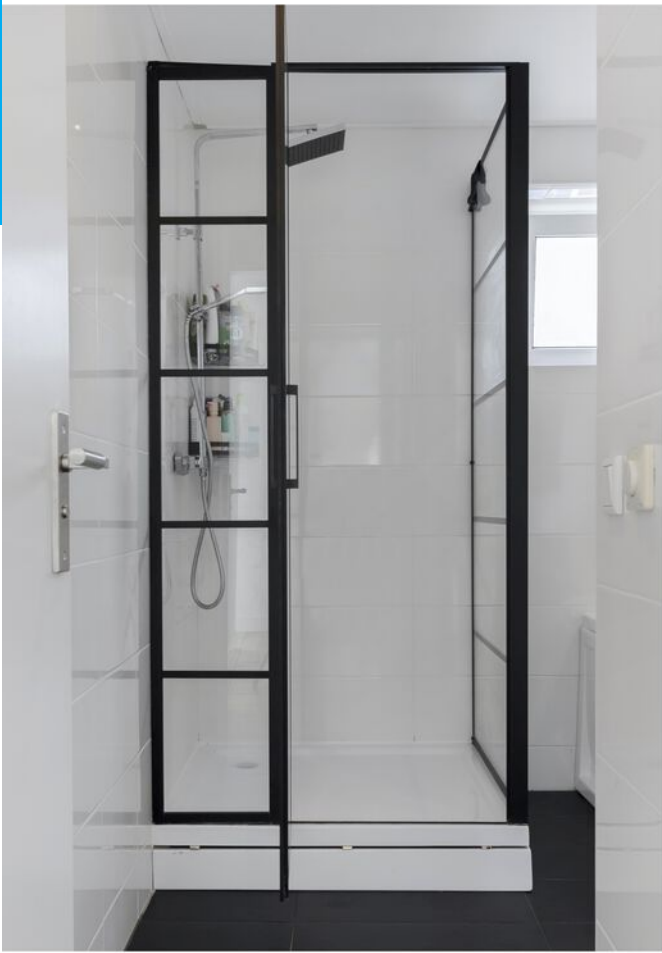


































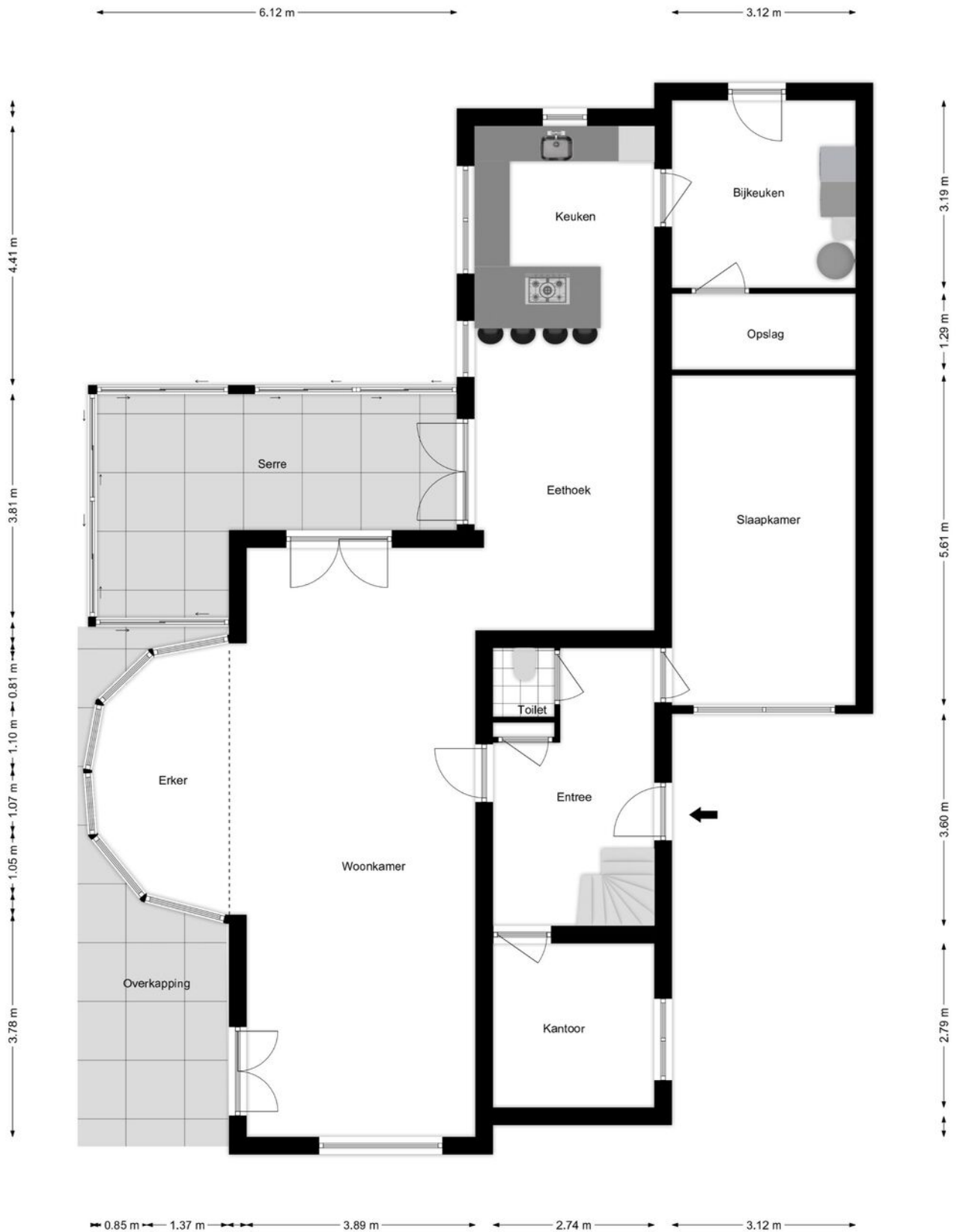




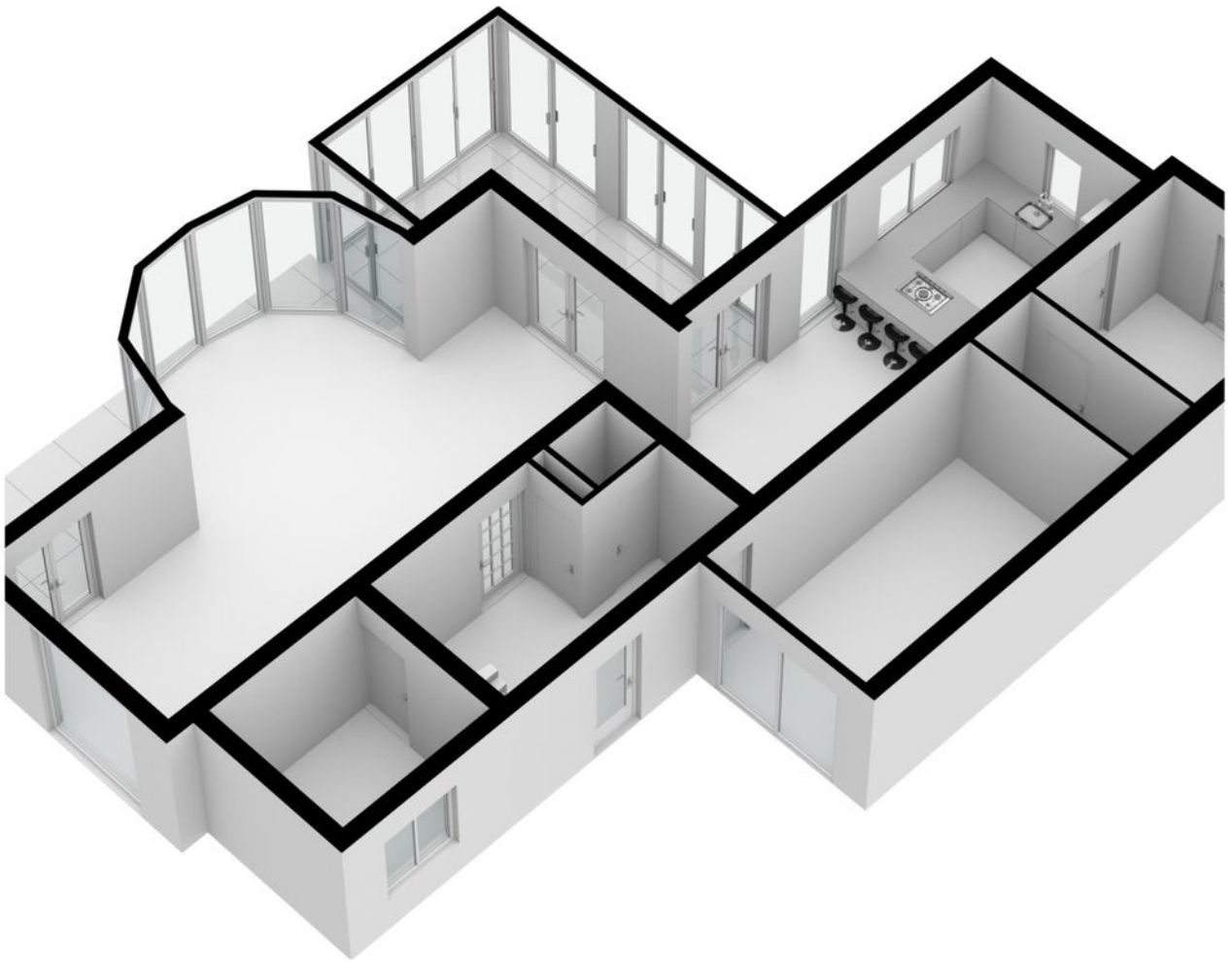




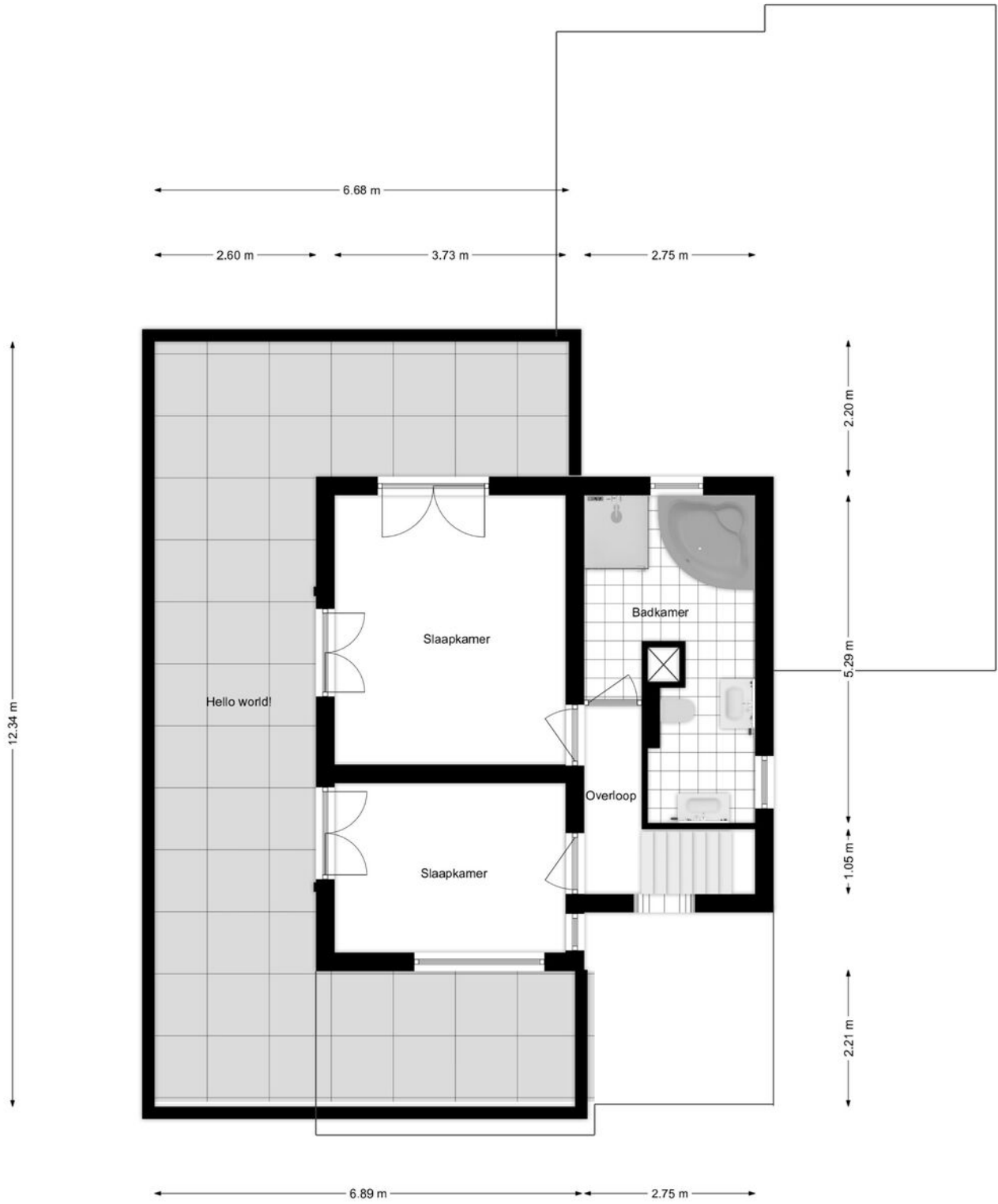
PLATTEGROND



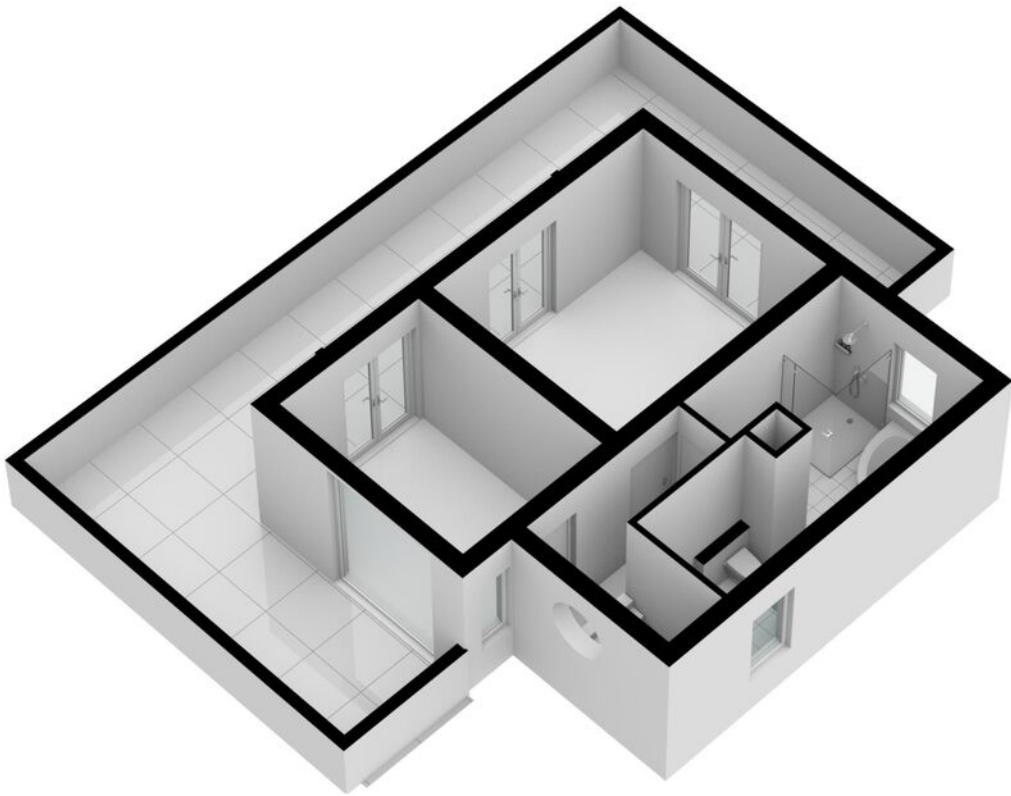
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prijsbewust makelaar



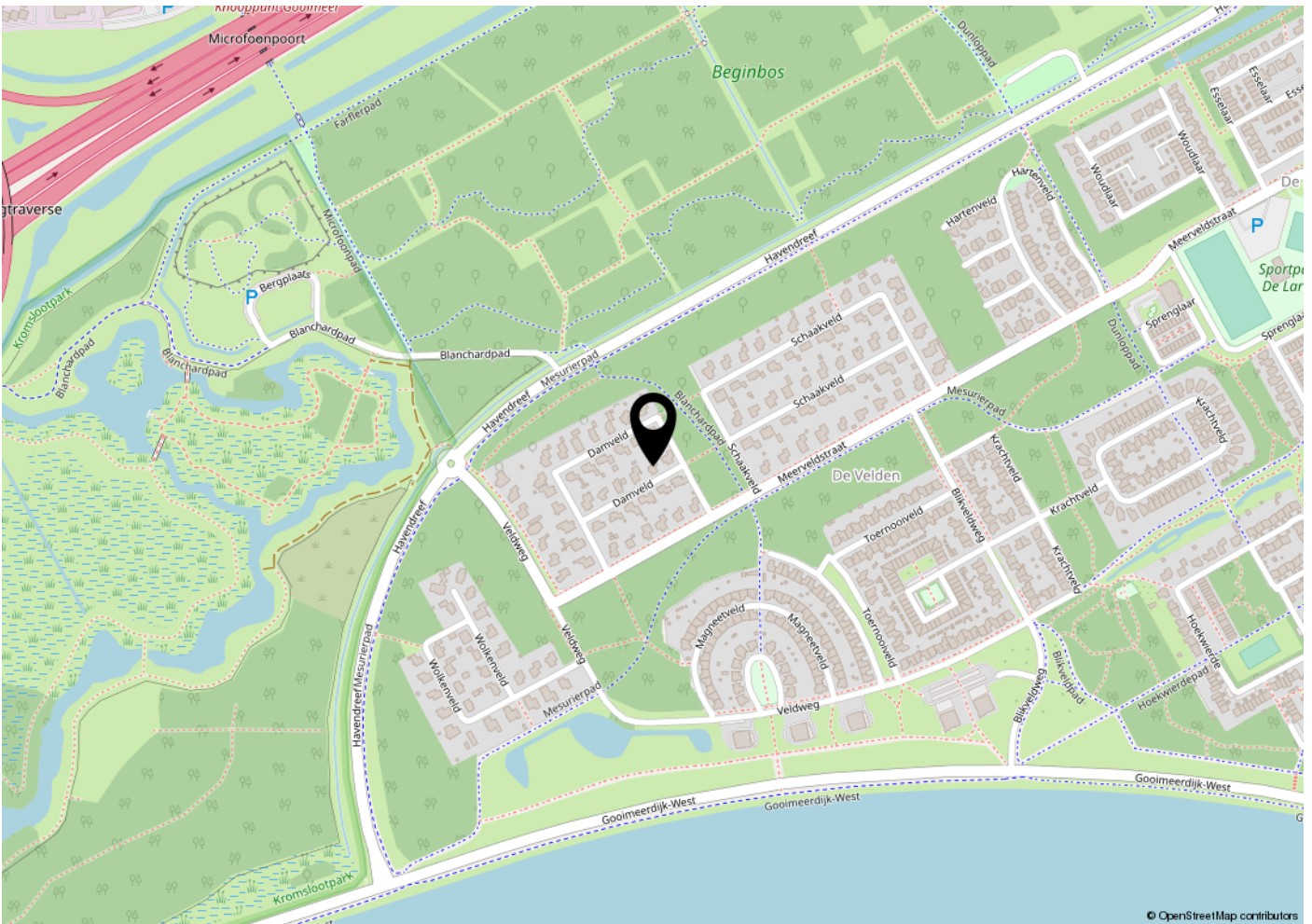
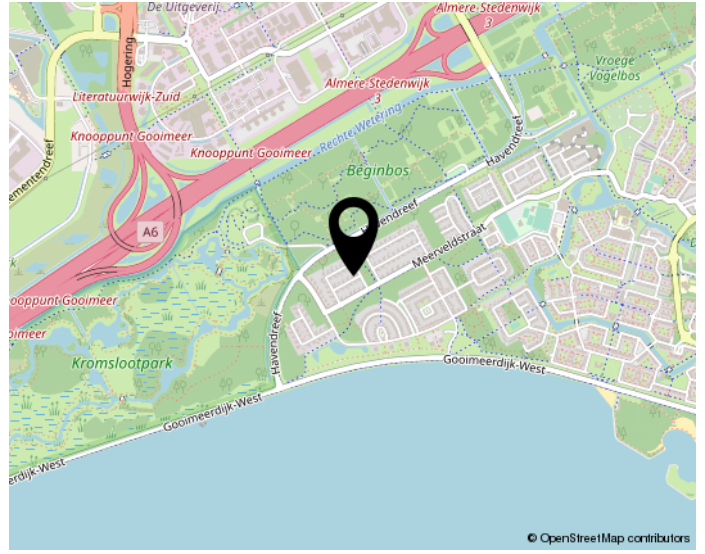
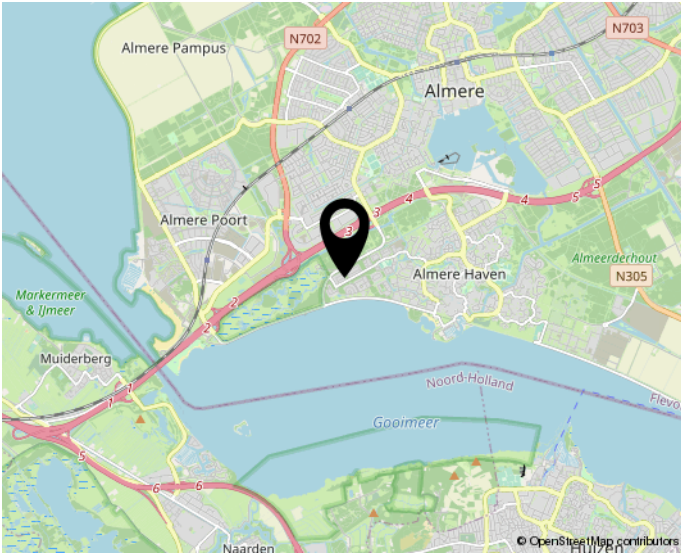
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3940	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen	X			
Woning				
Alarminstallatie	X			
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen			X	
Rolgordijnen			X	
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler	X			
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning	X			
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Vriezer			X	
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires		X		
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Sauna			X	
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen		X		
Telefooninstallatie		X		
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

damveld24.nl

PRISBEWUST
MAKELAARS

Damveld 24, Almere



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**



INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Almere



Onze Hypotheekadviseur



**PRIJSBEWUST
MAKELAARS**

Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl